

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA

TOMZET d.o.o. u stečaju
Savska 26
POSAVSKI BREGI

OIB 00270713574

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

TVRTKA: „TOMZET“ d.o.o. u stečaju Savska 26 – POSAVSKI BREGI

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena osobnog vozila, prema nalogu i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom .

a. Renault Kangoo 1,2 – ZG 3934 DC

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „TOMZET“ d.o.o. u stečaju, Savska 26 – Posavski Bregi. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog osnovnog sredstva, koje je vještak identificirao na lokaciji Ivice Dumića 10 - Zagreb

Pregled vozila i procjena vršeni su 04.08.2021. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda, procjenjivanja i identifikacije osobnog vozila prisutna je bila i supruga vlasnika gđa. Ana.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti osobnog vozila izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju
2. osobnim pregledom utvrđeno je stanje i tehnička ispravnost vozila.

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

OCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

Uz navedeno, kao i zatečeno stanje ovog osobnog vozila, tijekom pregleda po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakva osobna vozila , izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

IZRAČUN VRIJEDNOSTI OSOBNOG VOZILA

Pri utvrđivanju vrijednosti osobnog vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog osobnog vozila
- vrijednost osobnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (kilometri)
- opće stanje osobnog vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja osobnih vozila na tržištu

CIJENA NOVOG OSOBNOG VOZILA RENAULT KANGOO 1,2

Novo nabavna cijena osobnog vozila je važeća cijena po Centru za vozila u RH, sa obračunatim PDV, te iznosi:

124.969,00 KN

VRIJEDNOST RENAULT KANGA PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ EKSPLOATACIJI (kilometri)

Predviđeni vijek trajanja za ovaj Renault je 10 godina. Od godine proizvodnje 15.07.2006. do datuma procjene tržišne vrijednosti Renaulta 04.08.2021. godine prošlo je 15 godina i 1 mjesec.

Vrijednost Renaulta za starost 15 godina i 1 mjesec, dobivamo:

- prema tablici za 10 godina vrijednost Renaulta je 20 % s prosječnim kilometrima 150000.

- za vozila starija od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 %.

$$61 \text{ mjeseci} \times 0,20 \% = 12,20 \%$$

$$20,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{10,00 \%}$$

Mjesečni prosječni kilometri su 1250.

$$1250 \text{ km} \times 61 \text{ mjesec} = 76250 \text{ km}$$

$$150000 \text{ km} + 76250 \text{ km} = 226250 \text{ km}$$

Kako Renault ima manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, obavlja se ispravak za manje prijeđenih kilometara : $226250 \text{ km} - 204342 \text{ km} = 21908 \text{ km}$. Za ove manje kilometre i za radni volumen dobiva se ispravak od 4,38 % jer je:

$$21908 \text{ km} : 5000 \text{ km} = 4,38 \%$$

Najveći kilometarski ispravak može biti **+/- 10 %**.

Tu vrijednost potrebno je još ispraviti koeficijentom 0,50.

Kad se to ima na umu, vrijednost Renaulta je povećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost Renaulta glede starosti i stvarnih kilometara :

$$V_{\text{vkmst.}} = 10,00 \% + (0,50 \times 4,38 \%) = \mathbf{12,19 \%}$$

OPĆE STANJE RENAULTA KANGOO 1,2

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih osobnih vozila na osnovu općeg stanja osobnih vozila, koji se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Vještak na osnovu općeg stanja osobnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti osobno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi osobno vozilo.

Prilikom vizualnog pregleda vještak je na osnovu prosječnog stanja u kojem se osobno vozilo nalazi, sa malim vanjskim oštećenjima, ocijenio da je osobno vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

OPĆE STANJE OSOBNOG VOZILA - 1,00 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost osobnog vozila je umanjena zbog stanja osobnog vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$12,19 \% - 1,00 \% = 11,19 \%$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik osobnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA OSOBNOG VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja osobnog vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih osobnih vozila, i kreće se u granicama od - 5,00 % do + 5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata ponuda je bila veća od potražnje, za takvo osobno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od - 1,00 %.

$$\textbf{PONUDA – POTRAŽNJA} - 1,00 \%$$

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost osobnog vozila je umanjena, jer je ponuda bila veća od potražnje, (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:


$$11,19 \% - 1,00 \% = 10,19 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti osobnog vozila u iznosu od - 2,00 % (opće stanje osobnog vozila procijenjeno sa - 1,00 % i ponuda i potražnja rabljenih osobnih vozila na tržištu sa - 1,00 %) tada je stvarna vrijednost osobnog vozila : $12,19 \% - 2,00 \% = 10,19 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog osobnog vozila:

$$Av\ stv = 100,00 \% - 10,19 \% = 89,81 \%$$

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	RENAULT KANGOO 1,2 – ZG 3934 DC	
Slika		
TEHNIČKI PODACI O VOZILU		
VRSTA:	M1	
MARKA:	RENAULT	
TIP:	KANGOO	
MODEL:	1,2 – 16 V	
BOJA VOZILA:	CRVENA	
BROJ ŠASIJE:	VF1KCEDEF37004431	
OBLIK KAROSERIJE:	ZATVORENI	
PROIZVOĐAČ:	RENAULT	
DRŽAVA PROIZVODNJE:	FRANCUSKA	
GODINA PROIZVODNJE:	2006	
DATUM PRVE REGISTRACIJE:	02.01.2007	
MJESTA ZA SJEDENJE:	5	
MJESTA ZA STAJANJE:	-	
MJESTA ZA LEŽANJE:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST:	460 KG	
MASA PRAZNOG VOZILA:	1110 KG	
NAJVEĆA DOPUŠTENA MASA:	1570 KG	
MAKSIMALNA BRZINA:	- KM / sat	
DOPUŠTENA NOSIVOST – PREDNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – STRAŽNJA:	-	
DOPUŠTENA NOSIVOST – SREDNJA:	-	
BROJ OSOVINA:	2	
BROJ POGONSKIH OSOVINA:	1	
VRSTA MOTORA:	BENZIN	
SNAGA MOTORA U kW:	55	
BROJ OKRETAJA U MINUTI:	-	
RADNI OBUJAM MOTORA U cm ³ :	1149	
DUŽINA VOZILA:	4035 MM	
VISINA VOZILA:	1819 MM	
ŠIRINA VOZILA:	1672 MM	
BROJ KOTAČA:	4	
GUSJENICE:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – PREDNJI:	175 / 65 R 14	
VELIČINA PNEUMATIKA – SREDNJI:	-	
VELIČINA PNEUMATIKA – ZADNJI:	175 / 65 R 14	
VRSTA KOČNICA:	HIDRAULIČNA	
KUKA:	-	
VITLO:	-	

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Naziv	RENAULT KANGOO 1,2 – ZG 3934 DC	
Slike		
		
	STANJE VOZILA	
BROJ PRIJEDENIH KILOMETARA:	204342	
STANJE GUMA:	DOBRO, prednja guma istrošena 30 %, zadnja 30 %	
STANJE PODVOZJA:	DOBRO	
STANJE LIMA / LAKA:	SREDNJE, mala oštećenja vidljiva na slikama	
STANJE PLASTIČNIH OBLOGA:	SREDNJE	
STANJE PREDNJIH SVIJETALA:	DOBRO	
STANJE MOTORA:	DOBRO	
STANJE HIDRAULIČNIH VODOVA:	UREDNO	
STANJE PRTLJAŽNOG PROSTORA:	UREDNO	
STANJE PUTNIČKOG PROSTORA:	UREDNO	
STANJE UPRAVLJAČKIH UREĐAJA:	UREDNO	
STANJE SJEDALA:	DOBRO	
STANJE OBLOGA I TAPECIRUNGA U KABINI:	DOBRO	
STANJE LEŽAJA:	UREDNO FUNKCIONIRAJU – NE ČUJU SE ŠUMOVI	
STANJE STAKALA NA VOZILU:	DOBRO STAKLA ORIGINAL NISU OŠTEĆENA	
UKRASNE LETVE I ZAŠTITE:	DOBRO	
STANJE KOČNICA:	UREDNO FUNKCIONIRAJU	
STANJE POKAZIVAČA SMJERA:	UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU	
STANJE OSTALIH SVJETLOSNIH OZNAKA:	UREDNO	
STANJE KOČIONI SVJETLOSNIH OZNAKA:	UREDNO, ISPRAVNO FUNKCIONIRAJU	
STANJE KLIMA UREĐAJA:	-	
STANJE UREĐAJA ZA GRIJANJE:	ISPRAVNO	
POKAZATELJI VEĆIH OŠTEĆENJA I KOROZIJE NA VOZILU:	NE – Renault ima vidljivih većih oštećenja (prednji branik). I nisu vidljivi tragovi korozije	
OPĆE STANJE VOZILA:	PREGLEDOM RENAULTA USTANOVLJENO KAKO JE OPĆE STANJE OSOBNOG VOZILA PROSJEČNO. VOZILO REGISTRIRANO DO 07.01.2022 GODINE.	



1. RENAULT KANGOO kilometar sat



2. RENAULT KANGOO – broj šasijske



3. RENAULT KANGOO - unutrašnjost vozila



4. RENAULT KANGOO – oštećenje branika



5. RENAULT KANGOO – prometna dozvola



6. RENAULT KANGOO – prometna dozvola

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

PROCJENA VRIJEDNOSTI RENAULTA KANGOO:

NOVONABAVNA VRIJEDNOST RENAULTA prema cijenama Centra za vozila u RH	
UKUPNO:	124.969,00 KN
STANJE RENAULTA KANGOO	
BROJ KILOMETARA	204342
OPĆE STANJE RENAULTA, OPREME I UREĐAJA	DOBRO , U FUNKCIJI
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NEMA
STAROST VOZILA	15 GODINA 1 MJESEC
AMORTIZACIJA ZA STAROST RENAULTA (A_r)	89,81 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST RENAULTA $V_v = 1 - A_r$	10,19 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE RENAULTA – VANJSKO K_{sv}	4,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE RENAULTA – UNUTARNJE K_{su}	1,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{sp}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{vl}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{km}	4,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{tr}	1,00 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{sv}) \times (1 - K_{su}) \times (1 - K_{sp}) \times (1 - K_{vl}) \times (1 - K_{km}) \times K_{tr}$	$V_1 = 0,1019 \times (1 - 0,04) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,04) \times 1,00 = 0,0911$
VRIJEDNOST RENAULTA V_{v1}	9,11 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U KN SA PDV	124.969,00 KN
PROCJENJENA VRIJEDNOST U KN SA PDV	11.385,00 KN

Stalni sudski vještak
Krešimir ing. Antulov

U Bjelovaru 04.08.2021. godine.

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjenog osobnog vozila, RENAULT KANGOO 1,2 – registracijskih oznaka ZG 3934 DC, u vlasništvu TOMZET d.o.o. u stečaju – Savska 26 – POSAVSKI BREGLI iznosi oko:

11.385,00 KN

1.519,47 EUR-a

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti osobnog vozila, 04.08.2021 godine i iznosi:

1,00 EUR = 7,492699 kn

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.